

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PENCAHUE

REGION : 7^a

☐ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
18

FECHA
9.07.07

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a INDUSTRIA ubicada en calle/avenida/camino CAMINO FUNDO QUEPU N° Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Plazos de la autorización (ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OLIVARES QUEPU S.A		99523060-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALBERTO ISAIAS FERES LAMA		5121837-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
GONZALO ABARCA GAMBARO		8597349-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

SELECCIÓN DE PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ROBERTO ESCOBAR	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA DESECCIÓN	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO		FECHA		SUP. TOTAL (m2)	
		35		18.12.03		553,97	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°				FECHA			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)							
RECEPCIÓN PARCIAL		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SUPERFICIE		DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:							

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado omitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según <u>corresponda</u> .				
	<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, <u>cuando proceda</u> .				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, control de agua caliente y aire acondicionado, omitido por el instalador, <u>cuando proceda</u> .				
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, <u>cuando proceda</u> .				
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

ART. 525, 526, 527 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PENCAHUE

NUMERO PERMISO		FECHA
1	35	18.12.03
SOLICITUD N°		FECHA
2	35	18.12.03

DIRECCIÓN DE OBRAS

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE N°
3	ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL	35

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	FUNDO QUEPO, LOTE A		103 - 94
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6			

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7	OLIVARES DE QUEPU S.A.		ROL UNICO TRIBUTARIO
			99.523.060-7
ARQUITECTO			
8	GONZALO ABARCA GAMBARO		ROL UNICO TRIBUTARIO
			8.597.349-5

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

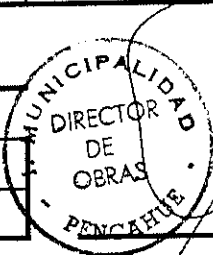
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	INDUSTRIAL	2,5 HAS	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	INDUSTRIAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11	553,97 M2	553,97 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

					PRESUPUESTO		
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR / m2	SUBTOTAL VALOR
13	SUBTE						
14	SUBTE AL						
15	SUBTE 2						
16	SUBTE 1						
17	PISO 1	553,97	1	INDUSTRIAL	C - 3	110.228	61.063.005
18	PISO 2						
19	PISO 3						
20	PISO 4						
21	PISO TIPO AL						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	553,97	1	INDUSTRIAL			61.063.005

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	61.063.005
29	1,5 % DE DERECHOS	915.954
30	TOTAL DERECHOS	915.954



OSCAR PINOCHET PAIVA

DIRECTOR DE OBRAS